

## **ACTA N° 20 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 12 días del mes de julio de 2013, siendo las 14:12 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Mario Morales Cárceles y la asistencia de los Concejales Sres.: Andrea Aranda Escudero; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

El Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño no está presente por encontrarse fuera de la Comuna.

El Concejal Sr. Hugo Toro Galaz no se encuentra presente.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el subrogante de la Secretaría Municipal el Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

Se encuentra presente también el Administrador Municipal Sr. Dante Cornejo González.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Aprobación Rol de Patentes de Alcohol Julio 2013 – Junio 2014.
- 4.- Varios.
- 5.- Participación vecinos.

### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se da lectura al acta N° 19 de la sesión ordinaria celebrada el día 05 de julio de 2013 siendo aprobada con la observación del Concejal Sr. Mario Morales Cárceles, el cual aclara que en el punto N° 4 página N° 9, sólo se refería que, en los próximos PMG los indicadores no sólo puedan medir la asistencia del funcionario en la mejora del Programa del Mejoramiento de la Gestión Municipal.

## 2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 30 del Concejal Sr. Hugo Toro Galaz de fecha 09 de julio de 2013 al Sr. Alcalde, solicita listado de funcionarios del DAEM que se encuentran con Licencia Médica.
- b).- Memorándum N° 31 del Concejal Sr. Hugo Toro Galaz de fecha 09 de julio de 2013 al Sr. Alcalde, solicita listado personas que han obtenido Ayudas Sociales durante el año 2013.
- c).- Memorándum N° 221 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 09 de julio de 2013 al Sr. Alcalde, informa sobre adjudicación de proyecto denominado "Mejoramiento Red Eléctrica Colegio Pueblo de Viudas, Pichilemu" a Contratista "Ingeniería Eléctrica y Arquitectura Ltda." Por un monto total de \$ 26.453.551.- IVA Incluido.
- d).- Memorándum N° 222 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 09 de julio de 2013 al Sr. Alcalde, informa sobre adjudicación de proyecto denominado "Mejoramiento Sistema Eléctrico Colegio Libertadores, Pichilemu" a Contratista "Ingeniería Eléctrica y Arquitectura Ltda." Por un monto total de \$ 21.799.313.- IVA Incluido.
- e).- Memorándum N° 56 del Director de Control de fecha 08 de julio de 2013 a la Jefa DAF, reitera solicitud de antecedentes para confección del Segundo Informe Trimestral del Avance de la Ejecución Presupuestaria.
- f).- Carta de Dña. Fedelicia Calderón Córdova de fecha 10 de julio de 2013 a Hospital de Pichilemu, manifiesta mala atención por parte del Doctor Mauricio Ulloa Reyes.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita copia de la carta de la Sra. Fedelicia Calderón para entregarla al Director del Hospital, agrega además, que éste no es el primer reclamo hacia el profesional, además que como Concejales representan las necesidades de la comunidad, por lo que solicita que ante este tipo de reclamos se siga el conducto regular y no realizarlos mediante los medios radiales cómo ocurrió hace unos días.

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, manifiesta que ese día escuchó el programa radial cuando se dio el tema.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que el tema se debe presentar al Director del Hospital para que se entere que la carta llegó al municipio.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que todos los reclamos que se realicen hacia la atención de Salud en el Hospital finalmente llegan al Hospital y reitera la solicitud de invitar al Director del Hospital a una sesión de Concejo para analizar varios temas para mejorar el servicio.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la primera instancia de reclamo es en la OIRS del Hospital.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, informa que se postergó la participación del Director del Hospital en sesión de Concejo debido a que él Sr. Alcalde no se encontraría presente.
- **Administrador Municipal**, señala que el Hospital no es de administración de la Municipalidad, por lo que ante esta denuncia no se puede resolver debido a que le corresponde al Servicio de Salud.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala estar de acuerdo con la Concejala Sra. Andrea Aranda E., en relación de seguir con el conducto regular.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si los reclamos son para el mismo médico.

### 3.- APROBACION ROL DE PATENTES DE ALCOHOL JULIO 2013 – JUNIO 2014

Se encuentra presente el Encargado de Rentas Sr. Cristian Toro Arraño, quien señala que de acuerdo a la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y la Ley N° 19.925 sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas, la cual señala que el Concejo debe aprobar una vez al año para proceder al cobro.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si las 253 solicitudes de patentes se encuentran conforme a la normativa.
- **Sr. Cristian Toro A.**, informa que los requisitos de cada patente se solicitan una vez.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta cuales son los requisitos para obtener patente de alcohol.
- **Sr. Cristian Toro A.**, informa que los requisitos se encuentran establecidos a través de la Ley de Rentas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si los requisitos se vuelven a solicitar.
- **Sr. Cristian Toro A.**, informa que si se ha dejado de cumplir con algún requisito se procede a suspender hasta que regularice la situación.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por dos patentes de personas que se encuentran fallecidas.
- **Sr. Cristian Toro A.**, informa que la Ley señala que la sucesión puede seguir haciendo uso de esta mientras se regulariza el cambio de nombre.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la base del cobro de las patentes de acuerdo al capital que se declara.
- **Sr. Cristian Toro A.**, señala que el cálculo se realiza de acuerdo a márgenes de capital declarado.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que aprueba todos los Rol de Patentes de Alcohol menos con las cuales tiene parentesco.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que también aprueba todos los Rol de Patentes de Alcohol menos con las cuales tiene parentesco.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, aprueba los Rol de Patentes de Alcohol.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, también aprueba los Rol de Patentes de Alcohol.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, también aprueba los Rol de Patentes de Alcohol.

El Concejo aprueba por mayoría los Rol de Patentes de Alcohol Julio 2013 – Junio 2014 con la abstención de los Concejales Sr. Aldo Polanco Contreras y Sra. Marta Urzúa Púa, sobre los Rol con los cuales tengan parentesco.

#### 4.- VARIOS

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta sobre reunión con Intendente sobre la pavimentación de la Av. Cáhuil.
- **Administrador Municipal**, señala que la Municipalidad ya ha realizado varias gestiones para que se realicen pronto los trabajos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que el alcantarillado de la calle San Antonio se encuentra en mal estado.
- **Administrador Municipal**, señala que no tiene antecedentes por lo que hará las consultas.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la contratación de un Abogado para que defina las tomas de los terrenos municipales entre otros por ejemplo el que está entre las calles M. Rodríguez y O" Higgins por lo que se debería haber paralizado dicha obra.
- **Administrador Municipal**, señala que se notificó la paralización de la obra por parte de los Inspectores de la DOM en su momento y el propietario estuvo en el municipio para dar solución al tema.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala las malas condiciones de la calle M. Montt entre las calles D. Acevedo y Carrera por lo que sugiere que el tramo se debería canalizar debido a que todos los años pasa lo mismo.

Otro punto, consulta si se compró maicillo para colocar en camino interior de Cáhul que sirve de vía de evacuación en caso de emergencia.

- **Administrador Municipal**, señala que el encargado de emergencia estuvo en el sector por lo que se está trabajando para dar una solución.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que hay dos resumideros de aguas lluvias sin tapa en el sector de la calle O" Higgins con J.J. Aguirre.  
Otro punto, reitera los agradecimientos de la comunidad por la reparación del Puente de Ciruelos.
- **Concejala Sr. Marta Urzúa**, solicita que se realice una capacitación a los funcionarios del Centro Cultural sobre los artistas que realizan exposiciones en dicho recinto para poder dar una mejor respuesta a los visitantes del Centro Cultural A. Ross.
- **Administrador Municipal**, señala que se había observado el tema por lo que se están revisando los convenios para que cada artista que se presente realice un taller o charla de capacitación a jóvenes, artistas y profesores de artes entre otros.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por el financiamiento de cada inauguración en el Centro Cultural.
- **Administrador Municipal**, informa que parte son de aportes de terceros y parte de recursos municipales.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, solicita reparación de la calle J. Prieto entre las calles Santa María y O" Higgins.  
Otro punto, consulta si hay un programa de actividades de vacaciones de invierno.
- **Administrador Municipal**, informa que la DIDECO está trabajando en el programa de actividades y se les notificará cuando esté listo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita arreglo de luminarias en el sector de Infiernillo.

- **Administrador Municipal**, informa que se citará al contratista para que repare las luminarias cuando el clima esté más estable.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se pinten los pasos de cebra y lomo de toro de la Av. Cáhuil que se encuentran entre la Concepción y Tobar Pinochet.
- **Administrador Municipal**, señala que verá el tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita ver posibilidad de incorporar el tema del Hospital Comunitario en el Seminario de Dirigentes Sociales.
- **Administrador Municipal**, señala que planteará la solicitud.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta sobre el desarrollo de las mesas de turismo en la comuna, además la necesidad de realizar una agenda de turismo de la Comuna y que la Encargada de Turismo realice una presentación en Concejo sobre el trabajo que se ha estado realizando y lo que hay a futuro en el área.
- **Administrador Municipal**, informa que en el año 2012 se realizaron mesas de turismos donde hubieron ciertos acuerdos de colaboración que se concretaron y otros no.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por reunión con ESSBIO.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, manifiesta que les llegó un email donde señalaba que la empresa está trabajando en una presentación para el Concejo por lo que no han confirmado aún su participación en Concejo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que se debe solicitar la participación de un equipo de ESSBIO de las diferentes áreas.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que si se presenta la empresa ESSBIO en Concejo se debe plantear el tema de los cobros excesivos, la Laguna, planes de inversión en la comuna y las matrices de agua.

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que se debe tener en cuenta que las tarifas se regulan por ley.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que se debe hacer un pliego de consultas a ESSBIO, además de recordar que la empresa no tiene un plan de trabajo para la comuna por lo que está el debe con Pichilemu.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, manifiesta que uno de los temas más importante es el plan de desarrollo para la comuna y no se ha cumplido.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que cuando la gente de ESSBIO se presenten en una reunión de Concejo se deben presentar temas trascendentales.
- **Administrador Municipal**, señala que el proceso de la invitación a la Empresa ESSBIO el Sr. Alcalde ya la realizó.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que es necesario que la empresa se haga presente en Concejo para explicarles a sus clientes sobre los diversos problemas estructurales del agua potable en la comuna.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita mantención de canal de la Av. Concepción cerca de la propiedad de Dn. Gerardo Guerrero.
- **Administrador Municipal**, señala que se tiene contemplado su reparación.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, informa que se puso en contacto con una empresa veterinaria que realiza cobros muy acordes a la realidad comunal para realizar el operativo de esterilización canina.
- **Administrador Municipal**, señala que el Sr. Alcalde le encomendó trabajar en el tema y está trabajando en las bases y los términos de referencia.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se invite a la Comisión de Salud a participar para aportar con ideas.



- **Administrador Municipal**, programa reunión de Comisión para trabajar en las bases el día miércoles 17 a las 17:00 hrs.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que el operativo se debe focalizar en los perros vagos.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que hay reclamos por parte de los vecinos de que el Camión de la basura no pasa por algunas calles, agrega además, que debería tener un sistema de seguimiento de este mediante GPS y así se podría controlar que el servicio se realice.
- **Administrador Municipal**, señala que es responsabilidad del Contratista realizar los servicios de retiro de la basura agrega además, que no se le puede obligar al Contratista a instalar un sistema de GPS ya que no se encuentra estipulado en el contrato por lo que este se puede considerar para cuando se renueve el contrato y licitación del servicio.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta por la concesión de la playa de Punta de Lobos donde la Municipalidad debería solicitar la concesión de esta.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que en el Concejo anterior y por reclamo de un vecino se planteó la necesidad de que el municipio si hiciera cargo de la playa de Punta de Lobos.
- **Administrador Municipal**, señala no tener antecedentes del tema y según tiene entendido que producto del terremoto las concesiones se renovaron.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que el municipio debería recuperar la playa para dar una buena señal a la comuna.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, sugiere realizar una campaña para que en fiestas patrias se premien a quienes ornamenten mejor sus barrios y calles o villas para las festividades.

- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que en otras ciudades se realiza este tipo de actividades.  
Otro punto, señala que en la esquina de A. Pinto con la calle J.J. Aguirre hay una alcantarilla sin tapa.  
Otro punto, consulta si hay respuesta a solicitud para que se instale una planta de revisión técnica en la comuna, dado que la respuesta del Seremi de Transporte fue demasiado ambigua, por lo que solicita que se reitere la petición debido a que somos Capital de Provincia.
- **Administrador Municipal**, señala sólo se puede solicitar mediante oficio para que se defina la comuna como ciudad de origen.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta sobre la capacidad de tener a otra persona para el Psicotécnico y así liberar a la Doctora y otorgar más horas médico en las rondas ya que al parecer en otras comunas existe un funcionario capacitado en Psicotécnico.
- **Administrador Municipal**, señala no tener antecedentes del tema, por tanto se compromete a realizar la consulta del tema al Seremi de Transporte.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, informa que en el camino después del cruce del Puente Negro las luminarias se encuentran malas.  
Otro punto, plantea la necesidad de pavimentación de la calle El Bosque entre la calle Jaramillo y Paseo el Sol debido a que es una importante vía de evacuación.
- **Administrador Municipal**, señala que la mayoría de las calles se pavimenta mediante pavimentos participativos.
- **Secretario Municipal (s)**, informa que para postular a un proyecto de pavimentación el gobierno considera para asignar recursos a pavimentos el flujo de la calles y que sea una vía de evacuación no es determinante para que se otorguen los recursos por lo que son los vecinos los que deben organizarse para pavimentar sus calles.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta y que pasa por la pavimentación de la calle cerca del terminal por un tema turístico.

- **Secretario Municipal (s)**, señala que pasa lo mismo no es determinante para su pavimentación, lo más decisivo es que tenga un flujo de vehículos aceptable que rentabilice socialmente la inversión.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, sugiere que se invite a participar a las Cámaras de Comercio y Turismo para aportar a la realización del Show de los fuegos artificio que este año realizará el municipio debido a que son ellos los más beneficiados.
- **Concejal Sr. Aldo Planco Contreras**, sugiere que la invitación sea abierta debido a que las cámaras no representan a todo el comercio de la comuna.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, reitera solicitud para que el Departamento de Proyectos capacite a los maestros y contratistas sobre la postulación a diversos proyectos.
- **Secretario Municipal (s)**, informa que no se ha realizado la capacitación debido a la carga laboral del Departamento por lo que se realizará una presentación cuando esta disminuya ya que la idea es realizar una exposición completa.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta por la conformación del Consejo de la Sociedad Civil.
- **Administrador Municipal**, señala que se debió ampliar el plazo de inscripción debido a que no habían interesados.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, solicita una evaluación del PLADECO y sobre todo del desarrollo turístico de la comuna, además este no se ha evaluado en tres años por lo que sería un aliciente para implementar nuevas instancias en la comuna.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita reparación del camino del sector de Pueblo de Viudas a Las Comillas.
- **Administrador Municipal**, señala que se debe reactivar el Convenio con Vialidad para su reparación.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por las Encuestadoras del Departamento Social a las cuales no se les habría cancelado su sueldo.

- **Administrador Municipal**, informa que son Funcionarias a Honorarios y que se les cancela contra producto y se debe considerar que el trabajo se atrasó por diversos motivos por lo que no se podía efectuar el pago.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a carta del Sr. Jaramillo sobre el tema de UNPADE manifiesta que su voto no fue determinante debido a que la votación fue unánime y agrega que le informaron después que no podía ser presidenta de una institución siendo Concejal producto de que la ley había cambiado.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta sobre la opinión jurídica al respecto.
- **Administrador Municipal**, señala que la carta les llegó solamente a algunos Concejales.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que la persona debió hacer la denuncia.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se lea en la próxima sesión de Concejo la respuesta de la Contraloría y el Abogado realice un informe al respecto.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que lamenta mucho que en este Concejo que es ampliado no hayan vecinos presentes debido a que esta es una instancia de participación ciudadana.

## 5.- PARTICIPACION VECINOS

Este punto no se toca debido a que no hay vecinos presentes.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 15:49 horas.



**GUILLERMO PULGAR NAVARRO**  
Secretario Municipal (S)